

Unidad Técnica 1 del Área Única de Salud Pública

N.º 011875 /A

C/ Cincovillas, 5 (entrada por Quijorna, s/n)
28051 Madrid
Teléfono 91 494 24 79 Fax 91 494 07 19
saludpublica.area147@salud.madrid.org

ACTA DE INSPECCIÓN

En Madrid, a las 11,45 horas del día veintiocho
de marzo de 2022, se personó el Inspector de la Consejería de Sanidad de la
Comunidad de Madrid, D/D.ª _____

en Residencia Alameda, NIF/CIF B58937178
dedicada a la actividad de agua caliente sanitaria con número de Registro _____
sita en Paseo de la Alameda de Osuna 78-B, teléfono 91 7474504
con asistencia de D/D.ª _____, como dueña
con D.N.I. _____; requiriéndole para que facilite o informe la inspección, poniéndose de manifiesto:

Se realiza visita de inspección programada con motivo del
Plan de Control y Prevención de Legionelas de la Comunidad
de Madrid para el año 2022.
La residencia consta de 108 habitaciones, un aljibe de 5 m³
de capacidad y tres acumuladores de agua caliente sanitaria
(dos de ellos son solares). El acumulador de el intercambiador
de placas dispone de boca de hombre, tiene una capacidad de
2000 L y en el momento de la inspección marca una temperatura

Leída esta Acta, el interesado/compareciente manifiesta: _____

En testimonio de lo actuado se levanta la presente Acta con 1 (*) Anexos, por triplicado, que firman el Inspector
actuante y el visitado (o, en su caso, testigo), quedando una copia en poder de este.

EL VISITADO,

EL INSPECTOR,



Dirección General de
Salud Pública

Comunidad de Madrid

SERVICIO DE SALUD PÚBLICA
ÁREA 4

(*) Indicar el número total de anexos cumplimentados

ACTA N.º 011875/A, ANEXO N.º 4

de 60°C. El refuerzo marca una temperatura de 51°C. —
Se observan arañas y telarañas alrededor del aljibe. Esta
deficiencia se subsana de inmediato. —
Se toman las siguientes medidas "in situ" de la habitación 423:
Tª agua caliente 49°C ; Tª agua fría: 11,8°C ; Cloro libre: 0,3 ppm.
La empresa que realiza las revisiones de las instalaciones y
la limpieza y desinfección es BIOSEGURIDAD AMBIENTAL, SL
(N.º Registro: 399-CM-S). Realizan desinfección química. El último
registro es de febrero de 2021. Tienen previsto la revisión
anual así como la limpieza y desinfección de este año para
el 7-8 de abril. Envíanme por vía telemática los resultados
en el plazo de un mes a la Unidad Técnica 4 del Área de
Salud Pública.

Tienen un resultado positivo de Legionella el 23 de marzo de
2021 en una muestra de agua fría de la habitación 124.
El recuento fue de $4,0 \times 10^2$ UFC/L. Se realizaron sucesivas
aperturas de los grifos y se volvió a muestrear dando resultado
negativo el 19 de abril. —
El resto de registros son correctos.

EL VISITADO,



Dirección General de
Salud Pública



EL INSPECTOR,

SERVICIO DE SALUD PÚBLICA
ÁREA 4