

## Seminario Creación de empresas de atención a personas mayores

### **Presentación:**

La Unión Europea considera que la atención a la tercera edad será unas de las áreas de creación de empleo más importante del siglo que empieza y, todo el mundo está de acuerdo en que es imprescindible que aparezcan nuevos prestadores de servicios de atención a domicilio, centros de día y residencias.

Aún así, entrar en este mercado requiere una preparación y unos conocimientos previos sin los cuales el riesgo puede ser muy elevado.

### **Destinatarios**

Inversores, emprendedores, gestores, que tengan inquietud para introducirse en el sector geroasistencial

### **Objetivos:**

Para que los emprendedores puedan tener un primer contacto con los factores más importantes que intervienen en la creación de un servicio para mayores, Inforesidencias.com organiza este seminario práctico en el que se tratará de los siguientes aspectos:

### **Contenido:**

**Factores demográficos.** Necesidades de las personas mayores en los próximos años y situación actual.

**Requisitos normativos** para crear servicios y centros para mayores (autorizaciones administrativas, requisitos arquitectónicos, de personal y documentación).

### **Cuestiones concretas:**

Crear un servicio de atención domiciliaria.

Crear un centro de día.

Crear una residencia para mayores.

Haciendo números para empezar:

Coste de construcción y equipamiento, Precios de mercado, estructura de costes, conciertos de plazas y colaboración con la administración..

¿Cómo empezar? Venta y traspaso, asesoramiento.

¿Es factible el modelo de franquicia para crear una residencia o un servicio de atención domiciliaria? Durante el seminario se explican dos modelos de franquicia.

La forma del seminario es eminentemente práctica. Al inscribirse la persona recibirá un dossier con la normativa, esquema de las intervenciones de los ponentes y algún caso práctico para resolver durante la sesión. Durante las semanas previas al seminario los asistentes podrán enviar preguntas por correo electrónico que serán tenidas en cuenta durante la sesión.

**Estructura del curso**

**Acreditación y recogida de documentación**

**Presentación de las Jornadas**

**Necesidades presentes y futuras de servicios para mayores. Servicios públicos y privados. Factores demográficos. Aumento de la dependencia.**

Cambios en las estructuras familiares.

Cuántos servicios existen en la actualidad. Evolución.

Los efectos de la nueva ley de dependencia

**Pausa para café**

**Servicios de Atención domiciliaria:**

Análisis de oportunidades

Puesta en marcha del servicio SAD

Calculando la rentabilidad.

**Calcular la viabilidad económica de proyectos residenciales**

Estructura de ingresos y gastos saneada. Precio por plaza.

¿Vale la pena concertar con la administración?

**Aspectos jurídicos**

Autorización administrativa (construcción, compra y traspaso).

Aspectos arquitectónicos.

Requisitos de personal.

Requisitos de funcionamiento.

Concierto de plazas y relaciones con las Administraciones

El modelo de Franquicia

Franquicia de Atención domiciliaria. D. Raúl Igual. Director General de BB Serveis.

Nuevas oportunidades de negocio

Complejos residenciales

Servicios compactados

Los jubilados de la nueva Europa RESORTS

8horas (eminentemente práctico )