



saludpublica.area8@salud.madrid.org

N.° 009268 /A

EL INSPECTOR

ACTA N.º 009268/A, ANEXO N.º 1

(bitcochas para el desayuno y papilla de frutas), en ambas cosas poseen etiqueta con la fecha de elaboración (17/11/2021). Se informa al responsable que deberá identificar todos los productos elaborados y todos aquellos que sean elaborados de subproductos de la industria. 2.- Una bolsa de muslos de pollo y tres paquetes de Hamburguesas de pollo y pavo, que se hallan en arcas congeladoras, no tienen indicada la fecha de congelación. Del mismo modo se informa al responsable que se indicará la fecha de congelación de todos los productos suministrados congelados.

3.- En el mismo día de la visita se ha machacado un grupo de grandes dimensiones. 4.- Todas las arcas congeladoras presentan algunos de hielo. 5.- Hay un horno en la cocina presentando deficiente estado de conservación y lugar donde se encuentra en desuso, este deberá ser retirado. 6.- No están controlándose las temperaturas a las que se realizan las frituras. Deberán comenzar a mantener un registro de estas a partir de este momento. 7.- Las fichas técnicas de los platos no los tienen en la cocina, prefieren tener a mano unas fichas resumidas de estos en las que únicamente se indican los ingredientes y las cantidades de estos. Estas fichas resumidas no incluyen la información sobre alérgenos que sí incluyen las fichas técnicas. Deberán incluir de manera inmediata la información sobre alérgenos en las fichas que usará todo el personal de cocina.

Se controlan los registros de temperaturas de hornos y arcas congeladoras, las temperaturas de producto cocinado (agua caliente) y las temperaturas de recepción de materias primas, haciendo todos estos controles.

EL VISITADO,

EL INSPECTOR,

ACTA N.º 009268/A, ANEXO N.º 2

Presentan último certificado de control veicular, vigente hasta el 27/04/2022, emitido por Aluminia Integral S.L. Con número de POSEB 469-CH-S. Certificado de revisión del temporizador donde se elige el 1º que solo el conductor el resto de los ocupantes, y certificado de revisión en manipulación de alimentos donde el personal de cocina realizado en 2018. Asimismo se comprueban los medidas preventivos para lo referente a la Contaminación Ambiental por el Cont. 19 de la Orden 1296/2021 no encontrándose deficiencias. Las deficiencias detectadas en ab. 604 se consideran de subsanación inmediata, excepto para la desc. 8 en el punto 3 para la que se concede un plazo de 15 días. Deberán remitir en este plazo, documentación justificativa de las acciones realizadas para subsanar este punto. En la forma establecida en la ley 35/2015 a la Unidad Técnica 8 del Área de Salud Pública. Se informa al establecimiento aludido que podrá adjuntar al expediente (ce) 178/2002, al expediente (ce) 812/2004 Orden 1296/2021 de la Comunidad de Madrid y resto de legislación aplicable a la actividad.

EL VISITADO,

EL INSPECTOR,



saludpublica.area8@salud.madrid.org

N.º 009269 /A

En COLUMBAR DEL ARROYO, a las 14:15 horas del día DECEMBRE
de NOVIEMBRE de 2021, se personó el Inspector de la Consejería de Sanidad de la
Comunidad de Madrid, D/D.^a

en SANITAS MAYORES S.L. (Sanitas Residencial Alameda), NIF B58937178
dedicada a la actividad de AGUA CALIENTE SANITARIA, con número de Registro
situa en CALLE COLUNAR, 4º-2, teléfono 918651000
con asistencia de D/D.^a , como DIRECTORA
con DNI , requiriéndole para que facilite o informe la inspección, poniéndose de manifiesto:

Se e... para comprobar las condiciones
de... de mantenimiento para
la actividad ante todos los riesgos
d-... comprobando la temperatura del acmoldo (60°C)
ferr... de... (54°C), y los elementos terminales (dupla
hab... de 57°C , y mucho del as de la
Unidad de... hasta 0 , fondo de 56°C). El estado
de los buses terminales comprobados es correcto. 2-Se revisan

Leída esta Acta, el interesado/compareciente manifiesta:

En testimonio de lo actuado se levanta la presente Acta con(*) Anexos, por triplicado, que firman el Inspector actuante y el visitado (o, en su caso, testigo), quedando una copia en poder de este.

EL INSPECTOR.

ACTA N.º 009269/A, ANEXO N.º 1

los registros siguientes:

- Manos de temporeras del acumulador y del circuito de retorno.
- Semanales de las pupas del fondo del acumulador.
- Mensuales de las inspecciones de gubos y duchas retén y de pupas en las tuberías del circuito.
- Dada por el personal de mantenimiento operativo (Don Angel Luis Hernandez Vives).
- Trimestres de las lecturas del acumulador.
- Boletines de análisis de legrado ssp.
- Dada por la empresa externa de mantenimiento contratada desde el último trimestre del año 2020 (Bioseguridad Ambiental).
- Todos los registros son correctos.
- En el caso del registro semanal de las pupas de gubos y duchas no utilizadas se comprueba que solo este acumulador la pupa del gub de lavandería y la de la bañera están mostrando indicando las pupas semanales de las habitaciones no utilizadas (en el momento de la inspección hay cuatro habitaciones vacías).
- Debe comenzar a registrar y anotar las pupas de manera inmediata.
- 3- Es presentado el último certificado de limpieza e desinfección del acumulador, red de agua caliente y elementos terminales realizado en abril de 2021.
- 4- Es presentado el certificado de limpieza en legrado realizado por el personal de mantenimiento de la residencia.
- 5- El establecimiento inspeccionado no hace a las instalaciones el programa de mantenimiento de la instalación de agua caliente sanitaria. (Act)
- Deberán cumplir en un plazo de 15 días a la Unidad Técnica

EL VISITADO,

EL INSPECTOR

ACTA N.º 009269/14, ANEXO N.º 2

P del Área de Salud Pública al "Programa de mantenimiento
 y Autocontrol" de la instalación de A.E.S., debiendo incluir
 plano de la instalación con posibles puntos o zonas críticas y
 programa de muestreo para la determinación de la población de
 fango de la instalación, que deberá ser representativa
 de la instalación. Entre estos puntos de muestreo deberá incluirse
 en las duchas la bota del muestreo en el acumulador, ya
 que se comprobó que había sido un punto alejado para la
 toma de muestra en los años 2010 y 2011. La frecuencia
 de esta documentación se hará en la forma establecida en la
 Ley 39/2015 (Ley de Procedimiento Administrativo Común).

Se indica que la actividad debe ajustarse a lo establecido
 en el Real Decreto 865/2003, el Real Decreto 230/2010 y
 resto de legislación aplicable a la actividad.

EL VISITADO,

EL INSPECTOR,
 Dirección General de Salud Pública

ACTA DE TOMA DE MUESTRAS

ÁREA ÚNICA DE SALUD PÚBLICA N.º 8

Acta N.º 013955

En el municipio de COLMENAR DEL ARROYO, a las 11:30 horas del día 17 de NOVIEMBRE de 2021, se personó el/los Inspector/es de la Consejería de Sanidad D. _____ en ⁽¹⁾ SANITAS MAYORES S.L. (Sanitas Residencia Almenara), dedicado a la actividad de ⁽²⁾ AGUA CALIENTE SANITARIA con NIF/CIF B58937178 y n.º RSI _____, ubicado en ⁽³⁾ C/ COLMENAR 6-2, teléfono 91 865 10 00, con asistencia de D. _____, con NIF _____, en calidad de ⁽⁴⁾ DIRECTORA, procediéndose a la toma de muestras reglamentaria/prospectiva (táchese lo que no proceda) del producto con las siguientes características:

Denominación del producto ⁽⁵⁾ AGUA CALIENTE SANITARIA DUCHA HABITACION 19, Marca comercial ⁽⁶⁾ PLANTA 0, Fabricante ⁽⁷⁾: Razón social _____, Domicilio _____, Marcado sanitario ⁽⁸⁾ _____ Lote _____, Fecha de elaboración _____ Fecha de caducidad _____, N.º de precinto A/00013612

En caso de muestra reglamentaria se procede a ⁽⁹⁾:

- ☐ Hacer entrega de un ejemplar de muestra debidamente identificado y precintado a la persona arriba indicada, siendo responsable de su conservación en adecuadas condiciones de higiene y temperatura para su posible utilización en análisis contradictorio.
- ☐ Retirar los tres ejemplares de muestra por la Inspección, quedando uno de ellos a disposición del interesado por si fuera necesaria su utilización en análisis contradictorio.

Observaciones formuladas por el inspector/inspeccionado (táchese lo que no proceda) Se procede a toma de muestra de 1 litro de agua caliente sanitaria mediante el neutralizador con resultado para determinación de legionella spp. se determinan "in situ" las siguientes parámetros: temperatura del agua tomada = 57°C, pH = 7,6, dureza total = 0,3 mg/L, cloro total = 0,34 mg/L. La muestra se transporta y conserva en refrigeración.

El visitado,

El/los inspector/es,

En testimonio de lo actuado, se levanta la presente acta por duplicado, de la que se hace entrega de copia al firmante de la misma.

ACTA DE TOMA DE MUESTRAS

ÁREA ÚNICA DE SALUD PÚBLICA N.º 8

Acta N.º 013956

En el municipio de COLMENAR DEL ARROYO, a las 11:15 horas del día 17
de NOVIEMBRE de 2021, se personó el/los Inspector/es de la Consejería de Sanidad
D. [Firma]
en ⁽¹⁾ SANITAS MAJADES S.L. (Sanitas Residencial Majades), dedicado a la actividad
de ⁽²⁾ AGUA CALIENTE SANITARIA con NIF/CIF B-58937178 y n.º RSI [Firma],
ubicado en ⁽³⁾ C/ COLMENAR, 6-2, teléfono 91 865 10 00, con
asistencia de D. [Firma], con NIF [Firma],
en calidad de ⁽⁴⁾ DELEGADA, procediéndose a la toma de muestras
reglamentaria/prospectiva (*táchese lo que no proceda*) del producto con las siguientes características:

Denominación del producto ⁽⁵⁾ AGUA CALIENTE SANITARIA DUCHA ASEO UNIDAD + NIF
Marca comercial ⁽⁶⁾ NIFIA PLANTA 0
Fabricante ⁽⁷⁾: Razón social [Firma]
Domicilio [Firma]
Marcado sanitario ⁽⁸⁾ [Firma] Lote [Firma]
Fecha de elaboración [Firma] Fecha de caducidad [Firma]
N.º de precinto A/00013611

En caso de muestra reglamentaria se procede a ⁽⁹⁾:

- ☐ Hacer entrega de un ejemplar de muestra debidamente identificado y precintado a la persona arriba indicada, siendo responsable de su conservación en adecuadas condiciones de higiene y temperatura para su posible utilización en análisis contradictorio.
- ☐ Retirar los tres ejemplares de muestra por la Inspección, quedando uno de ellos a disposición del interesado por si fuera necesaria su utilización en análisis contradictorio.

Observaciones formuladas por el inspector/inspeccionado (*táchese lo que no proceda*) Se procede a toma de muestra de 1 litro de agua caliente sanitaria en buse de agua neutralizada con floculante para determinación de los 3 parámetros de calidad "in situ" las siguientes parámetros: temperatura del agua tomada = 56°C, pH = 7,5, cloro residual libre = 0,17 mg/l y cloro total = 0,32 mg/l. La muestra se transporta y conserva en refrigeración.

El visitado,

El/los inspector/es,

En testimonio de lo actuado, se levanta la presente acta por duplicado, de la que se hace entrega de copia al firmante de la misma.