

CENTRO GERIÁTRICO GURE ETXEA, S.L.
C/Bailèn nº 28 prals. i 1er1ª
08010 BARCELONA

CONTRACTE DE PRESTACIÓ ASSISTENCIAL PER A GENT GRAN EN ESTABLIMENTS RESIDENCIALS D'ACORD AMB L'ARTICLE 18.7 DEL DECRET 284/1996 DEL 23 DE JULIOL DE REGULACIÓ DEL SISTEMA CATALÀ DE SERVEIS SOCIAL, MODIFICAT PEL DECRET 176/2000 DEL 15 DE MAIG, LLEI 12/2007.

a Barcelona a d..... de 201...

REUNITS

D'una part la Sra., amb NIF, actuant en qualitat d'Administradora del **CENTRO GERIÁTRICO GURE ETXEA, S.L.** amb CIF B59920777 i amb domicili al Carrer Bailèn nº 28, prals. i primers, inscrita al Registre de Entitats i Establiments Socials del Departament d'Acció Social i Ciutadania amb el nº S01986,

I de l'altre el/la Sr/a. amb NIF nascut/da el dia, amb domicili a i el/la Sr/a. amb NIF, que assumeix la guarda de fet de la resident.

Les parts reconeixen la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se segons l'Art. 18.7 del Decret 284/1996, del 23 de Juliol, de Regulació del Sistema Català de Serveis Socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de Maig i de mutu acord

MANIFIESTEN

- I. Que la Residència és un establiment de servei social obert, destinat a prestar serveis com a Centre Residencial amb caràcter substitutiu de la llar, i està dirigit tant a persones amb un grau d'autonomia suficient com per realitzar les funcions bàsiques de la vida quotidiana com per aquelles persones amb limitacions físiques i/o psíquiques que els impedeixin la

realització de les funcions bàsiques de la vida diària, i que tenen diferents graus de dependència segons classificació establerta pel Barem de Valoració de la Dependència en els següents:

- a) **GRAU I:** Dependència Moderada: quan la persona necessita ajut per realitzar varies activitats bàsiques de la vida diària, al menys una vegada al dia o té necessitats de suport intermitent o limitat per a la seva autonomia personal.
- b) **GRAU II:** Dependència Severa: quan la persona necessita ajut per realitzar diverses activitats bàsiques de la vida diària, dos o tres vegades al dia però no necessita suport permanent d'un cuidador o precisa recolzament extens per a la seva autonomia personal.
- c) **GRAU III:** Gran Dependència: quan la persona necessita ajut per realitzar varies activitats bàsiques de la vida diària varies vegades al dia i, per la seva pèrdua total d'autonomia física, mental, Intel·lectual o sensorial, necessita el suport indispensable i continu d'altres persones o té necessitats de suport generalitzat per a la seva autonomia personal.

Tot això segons Reial Decret 504/2007 del 20 d'abril pel que s'aprova el barem de valoració de la situació de dependència establert per la Llei 39/2006 del 14 de desembre, de promoció de l'Autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

- II. Que l'usuari, el seu representant legal, parent o guardador de fet, coneixen les instal·lacions de la residència, així com els serveis que dona i les condicions funcionals i econòmiques considerant-les satisfactòriament.
- III. Que coneixen i estan d'acord amb el Reglament de Règim Intern, un exemplar del qual s'adjunta al present contracte.
- IV. Que l'usuari efectua l'ingrés al Centre de manera voluntària i lliurement i que aquesta voluntat es manifesta mitjançant la signatura del present document.

O bé (en cas que la persona no pugui signar) que no ha estat possible obtenir la manifestació de la lliure voluntat d'ingrés de l'usuari, per la qual cosa l'Entitat titular del servei procedirà segons els termes previstos a l'art. 7 del Decret 176/2000 de 15 de maig efectuen d'ingrés a instància del/la Sr/ra., com a persona responsable que actua com a guardadora de fet o tutora legal en cas d'incapacitació).

V. Que d'acord amb tot el que s'ha manifestat, les parts han decidit atorgar el present contracte el qual es regirà pels següents:

PACTES

PRIMER.- Que la Residència te dos tipus de règims:

Residència temporal
Residència indefinida

Que el/la Sr./Sra., ingressa a la residència amb data
sota el règim de residència

SEGON.- Que el preu estipulat per l'allotjament de l'usuari dependrà de l'estat físic i/o psíquic i del Grau de Dependència i les seves necessitats assistencials.

Per a determinar aquest estat o grau de dependència s'efectuarà, abans de l'ingrés, una valoració de la situació de dependència per personal qualificat i segons les directrius del Reial Decret 504/2007 de 20 d'abril pel qual s'aprova el barem de valoració de la situació de dependència establert per la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de promoció de la Autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència. Aquesta valoració anirà a càrrec de la Residència, també es realitzarà valoració de l'estat de salut en general.

Que a més, la Residència te habitacions amb diverses ocupacions:

- Habitacions individuals
- Habitacions de 2 persones
- Habitacions de 3 persones

El resident podrà escollir entre aquestes segons disponibilitat de les mateixes i en cas que l'habitació sigui individual la quota mensual s'incrementarà en 50 euros IVA INCLÓS

Ambdues parts acorden que un cop realitzada la valoració la quota mensual per l'allotjament serà de euros (10% IVA inclòs).

TERCER.- La quota acordada podrà ser modificada, de mutu acord i previs informes mèdics que ho acreditin, quan canviïn substancialment les condicions físic-psíquiques de l'usuari.

Independentment de tot l'anterior, l'import acordat s'actualitzarà anualment mitjançant l'augment de l'IPC corresponent.

QUART.- El pagament de la quota podrà realitzar-se en efectiu o per domiciliació bancària, entenent-se, en qualsevol cas que s'haurà de fer entre els dies 1 i 5 de cada mes.

CINQUÈ.- L'usuari diposita com a garantia la quantitat de euros, en concepte de dipòsit i servint aquest contracte de rebut justificant del pagament. Al finalitzar l'estància o aquest contracte es procedirà a realitzar una liquidació d'aquest dipòsit de garantia.

SISÈ.-, amb NIF núm., major d'edat, amb domicili a i telèfon en qualitat de actuarà com a guardador de fet del mateix a tots els efectes i molt especialment a l'hora de les notificacions i/o comunicacions de la Residència.

SETÈ.- El Resident, així como el familiar o persona responsable, es comprometen solidàriament a complir totes les estipulacions que siguin d'aplicació al resident, contingudes en aquest contracte i en el Reglament de Règim Intern.

OCTAU.- L'efectivitat d'aquest contracte queda sotmesa a un període de prova recíproc de 15 dies naturals, durant el qual ambdues parts poden resoldre'l voluntàriament, sense necessitat de justificació alguna, havent-se, en tot cas de retornar el depòsit de garantia efectuat, prèvia deducció de les despeses esdevingudes pels dies d'estància al centre.

NOVÉ.- Els Serveis que s'inclouen en el cost de la plaça son els que a continuació es citen:

- **ALLOTJAMENT:** Referint-se a l'ús de la seva habitació i bany propi o col·lectiu be sigui individual, doble o triple, així com els serveis de manteniment i neteja de les citades zones.

- **ATENCIÓ SANITARIA:** Conforme a les pautes establertes pel metge del Centre i mitjançant la assistència de personal qualificat, sempre que sigui possible dins de la Residència.

- **PENSIO COMPLERTA:** Comprendrà, tots els àpats del dia, que seran supervisats per un metge del Centre i mitjançant la assistència de personal qualificat.

- **ASSISTENCIA SOCIAL.:** El Treballador Social del Centre estarà a disposició de residents i familiars per a totes aquelles qüestions de caràcter personal i/o familiar en les que pugués intervenir.

- **ALTRES:** Participació en totes aquelles activitats programades pel Centre realitzades tant a les pròpies instal·lacions com a l'exterior i sempre que no comportin un cost addicional; en aquets cas serà comunicat per contemplar una participació voluntària, com podria tractar-se de visites exteriors, excursions o altre tipus de viatges.

DESÈ.- Com a serveis especials estaran considerats els de perruqueria, podologia, acompanyaments i medicació no SOE, que es facturaran a part de la quota establerta.

ONZÈ.- La residència es compromet a complir i fer complir al personal al seu servei les estipulacions contingudes al Reglament de Règim Intern, parant esment a totes aquelles que tendeixin a fer més confortable i agradable l'estada del resident en l'establiment.

DOTZÈ.- Que tant els drets com les obligacions del resident es troben descrits al Reglament de Règim Interior, segons L'art, 8,9,10 i 12 de la Llei 12/2007 d'11 d'octubre de serveis socials.

TRETZÈ.- Al resident se li assigna l'habitació n° i no podrà ser traslladat de la mateixa sense la seva conformitat per escrit, excepte en casos de força major degudament justificats.

CATORZÈ.- Ambdues parts fan constar que la residència no es fa responsable dels objectes personals, com a joies, diners i altres pertinences de valor dels residents tret que es faci sol·licitud per escrit per part del resident perquè es dipositin en la caixa forta del centre residencial.

QUINZÈ.- La Residència té concertada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb l'entitat

SETZÈ.- En cas d'absència voluntària no superior a 50 dies anuals s'haurà de reservar plaça, però l'entitat podrà cobrar el preu d'estada deduïnt la part corresponent al cost d'alimentació, que s'estima en un 30%. Les absències forçoses per internament en un centre sanitari, convalsència o assistència a un familiar, comporten la reserva de plaça sense límit de temps en les mateixes condicions abans esmentades.

DISETÈ.- Els usuaris hauran de pre avisar la baixa voluntària amb una antelació mínima de 15 dies com a compensació. La liquidació que s'haurà de practicar com a quitança d'aquest contracte, es farà en funció del temps real que hagi estat ingressat a més de la compensació abans indicada i incloent-ne en aquesta liquidació el dipòsit efectuat en el moment de la subscripció d'aquest contracte i qualsevol altra partida que es deurà en tal moment.

DIVUITÈ.- En cas de defunció de l'usuari, l'obligació de donar-li un enterrament digne d'acord amb les seves creences correspondrà als familiars responsables, als seus hereus i/o tutor legal.

En cas de morir l'usuari sense cap familiar ni responsable, l'obligació l'assumirà la residència i les despeses que s'ocasionin, degudament justificats, podran imputar-ne a la pòlissa d'enterrament subscripta amb la companyia amb N° de pòlissa amb la garantia constituïda o bé, si escau, amb càrrec al patrimoni de l'usuari.

DINOVÈ.- En cas de falta de pagament del preu estipulat, per conductes que afectin greument a la convivència respecte de la resta dels residents o impedeixin la normal activitat de l'establiment o bé per agreujament de l'estat de salut del resident que impedeixin la seva estada en la Residència, es podrà resoldre aquest contracte prèvia comunicació a la Direcció General d' Afers Socials de la Generalitat de Catalunya.

VINTÈ.- Per a qualsevol divergència o litigi que pugui sorgir respecte a la interpretació, o a l'aplicació de l'estipulat en aquest document i en el seu Reglament de Règim Interior, les parts renuncien al seu propi fur sotmetent-se expressament als Jutjats de Barcelona.

I per deixar-ne constància es signa el present document per duplicat i a tots els folis que el componen a la ciutat i data indicats a l'encapçalament després de llegit per si mateix i atorgants en prova de conformitat.

Signat (RESIDENT)

Signat (familiar / guardador de fet / tutor legal)

Signat CENTRO GERIÁTRICO GURE ETXEA,S.L