Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Secretaria General

Acta d'Inspecció núm. 0130000022

A *Sabadell* el dia 14/10/2025

Nom i cognoms de la inspectora [redacted]

Establiment Residència Vivaldi

Adreça *Carrer Portugal, 74*

Telèfon del servei *937459850* correu electrònic *direccion@residenciavivaldi.com*

Titular *Maria Duran SL* NIF *B17361205*

i en presència d*el Sr.* [redacted] DNI núm. [redacted]

en qualitat de Director tècnic

☐ s'efectua la visita d'inspecció que s'inicia a les *9'30* hores i finalitza a les 13 hores

Observacions del/de la representant de l'establiment/servei o entitat

---

Cal adoptar les mesures correctives pertinents per tal d'adequar-se a la normativa vigent en els terminis de:

- medidas correctivas realizadas y notificadas por email (copia a despacho central) Administracion

---

Com a testimoniatge de les actuacions esmentades s'estén aquesta ACTA i els fulls annexos per duplicat que signa l'/la inspector/a juntament amb la persona que atén l'actuació, a qui es lliura un dels exemplars.

Signatura
L'/la inspector/a

[redacted]

Signatura
Persona que atén l'actuació

[redacted]

(marcar amb una X)

__ Ha llegit l'acta i no efectua manifestacions en aquest respecte

___ No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

ACTA D'INSPECCIÓ núm. **0130000022**

RESULTATS DE LA INSPECCIÓ:

Visito el centre de referència per fer-ne el seguiment i actualitzar les dades de l'expedient. La darrera visita d'ofici va ser el 18/03//2025. Un cop m'acredito com a inspectora, atén la visita el director tècnic, [redacted]

De la visita informo:

1. L'establiment és de titularitat privada i consta autoritzat per 27 places del servei de residència assistida (14 de les quals són col·laboradores) i 8 places de servei diürn.

A dia d'avui hi ha 25 residents ingressats segons el llistat facilitat. Hi ha 14 places públiques ocupades. De les 13 places privades ocupades, n'hi ha 6 que són beneficiàries de Prestació Econòmica Vinculada al Servei (PEVS). Avui a la tarda està previst que ingressi una persona a la plaça privada, i tenen en reserva l'última plaça privada. Dues de les places privades són SAUV.

No hi ha cap persona menor de 65 anys. I cap residents amb mesures de suport a favor d'una entitat tutelar.

En aquest moments hi ha una persona resident hospitalitzada.

En el servei diürn no hi ha cap persones inscrites.

2. El personal present en el transcurs de la visita és el següent: avui és dia de guàrdia, i hi ha present en el centre 3 auxiliars, director tècnic (fa funcions també de psicòleg), una persona de neteja i una cuinera. I la treballadora social.

La infermera / RHS no es trobava bé i enlloc d'ella ha vingut la [redacted] coordinadora assistencial.

Està previst que el llarg del matí assisteixi també l'educadora social

RESPECTE CONDICIONS MATERIALS

3. No hi ha hagut canvis en la distribució del centre ni s'ha canviat l'ús dels espais

4. Com a inversions i millores, informen que han:

- En dos serveis higiènics han col·locat dos armaris nous pels absorbents.

- Han col·locat una barana de suport al costat del vàter en un servei higiènic de la planta 2.
- En una habitació han protegit un radiador que estava molt a prop d'un llit, planta 2.

Comprovo que han seguit les recomanacions fetes en l'anterior visita d'inspecció en relació a les millores anteriorment indicades.

En relació a la protecció del radiador, en el moment que estigui en funcionament el radiador, cal que prenguin alguna mesura de prevenció si està calent i evitar que la persona pugui tenir-hi contacte.

5. Comprovo els timbres aleatòriament de diversos dormitoris i serveis higiènics i funcionen correctament.

6. Els extintors es troben correctament revisats fins el proper 6 de 2026

RESPECTE LA SITUACIÓ DELS RESIDENTS:

7. Quan arribo els usuaris estan acabant d'esmorzar. Mantinc conversa amb diferents persones residents i tots els manifestes que estan molt bé, que el tracte és molt bo i que no tenen cap proposta de millora a fer.

Avui al matí hi ha programada l'activitat de bingo. L'educadora social no hi é en el centre per motius de salut, no s'ha realitzat l'activitat. Per altra banda, hi ha persones jugant al domino, pintant i mirant la tv. L'ambient és distes i amb presència de visites familiars.

El tracte per part del personal és personalitzat i afectuós.

RESPECTE CONDICIONS FUNCIONALS:

8. Mancances d'higiene i assistencials:

- A la planta 2, en el dormitori 15 B observo que els dos protectors de matalàs estan trencats i malmesos.

- A la planta baixa, al congelador gris no està en funcionament. A l'interior, a la part de sota, no està degudament net.

- A la sala de visites hi ha una taca d'humitat al sostre.

9. Pel que fa als registres assistencials:

} resueltos y comunicados

Treballen amb el programa de gestió GDR.

Signatura
L'/la inspector/a

Signatura
Persona que atén l'actuació

(marcar amb una X)

__ No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

- Comprovem el registre d'administració de medicació aleatòriament de diferents persones residents del mes d'octubre i està tot degudament registrat.

- Pel que fa a les lesions per pressió, no hi ha cap persones residents que en tingui.

10. Hi ha 4 persones al centre amb una mesura de contenció mecànica prescrita. El Sr. M.S.M té prescrita una contenció 24 hores. Reviso la prescripció, la qual està signada per la metge i el familiar, i està degudament complimentada. El director assistencial ens informa que ha estat notificada a Fiscalia. La revisió 3 mesos.

N'hi ha 3 que són si es precisa, una d'elles, la Sra. ML.D.C s'hauria de tancar per criteri a assistencial ara bé la família demana mantenir-la. L'altre és Sr. J.V.S que se li posa només quan surt al carrer amb la seva senyora i no acompanyada amb la filla. I el Sr. M.A.LL. és si precisa a la nit.

11. Pel que fa a les caigudes, reviso la darrera caiguda estan degudament registrades, així com el seu seguiment i les mesures preventives que estan personalitzades en cada cas.

12. La **cuina** és cuina pròpia. Avui cuina el que correspon amb el que tenien programat. Per la dieta amb textura triturada el menú és correspon al que està programat i la cuinera ensenya els càlculs que ha realitzat en relació als ingredients pels 7 triturats que avui cuina. Ho serveix amb un sol bol.

Tenen totes les programacions de menús en les quals hi consta l'aportació calòrica, la nutricional i els gramatges. Les programacions dels menús estan signades per l'RHS. M'informen que en breu canviaran al menú d'hivern. Alhora també expliquen que un divendres de cada mes els menú el decideixen les persones residents.

Converso amb diferents persones residents i manifesten que el menjar és molt bo i que estan molt contents amb la cuinera que tenen.

Guarden les mostres testimoni correctament.

13. Respecte a la bugaderia, disposen d'una rentadora, una assecadora industrial amb dispensadors automàtics de productes de neteja.

14. Informen que les reunions per elaborar o revisar els PIA es fan 1 vegada al mes, i revisen de 3 a 4 residents . Els últims dijous del mes, hi participen fisio, educadora, psicòleg i treball social. A les 4 setmanes a fer el PIA inicial dels nous ingressos i els revisen cada 6 mesos.

15. En el tauler d'anuncis està tot correcte, dins de normativa . L'horari de visites és de 9 a 19h .

16. Pel que fa als protocols assistencials, reviso el protocol de caigudes i està degudament complimentat i la propera revisió serà a l'octubre del 2027.

Signatura
L'/la inspector/a

Signatura
Persona que atén l'actuació

(marcar amb una X)

__ No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

17. En relació al Consell de participació, al gener del 2025 van convocar la primera reunió i aquest octubre tenen convocada la segona reunió.

18. Em manifesten que en relació al DPI , la continuïtat assistencial no és la que consta en el DPI ja que la metgessa ha estat de baixa durant molts mesos i no l'han suplert. Tenen previst en la propera reunió de seguiment comentar-ho com a aspecte de millora.

Lliuren la documentació següent:

- Llistat de persones usuàries amb data d'ingrés, ocupació i tipus de plaça que ocupen.

ACTA D'INSPECCIÓ núm. **0130000022**
RESULTATS DE LA INSPECCIÓ:

Per tal de completar la visita d'inspecció feta en establiment Residència Vivaldi , i d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 16/1996, de 26 de novembre, reguladora de les actuacions inspectores, us requereixo perquè aporteu documentació, marcada amb una <<X>> i que figura al full núm 7 de l'acta:

☒ A través de https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica d'acord amb el que preveu l'art. 14 i l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini de 10 dies.

Us agrairé, per ser més eficients en la gestió de la rebuda de la documentació que us requereixo, que a l'assumpte de la petició genèrica feu constar el núm. d'expedient **IN/3553/1996** i a l'atenció de la inspectora Mireia Vall del Servei d'Inspecció i Registre.

Sabadell, 14 d'octubre de 2025

El fet de no comparèixer o no aportar la documentació requerida pot comportar la infracció greu prevista a l'art 97.i del text consolidat de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

Signatura
L'/la inspector/a

Signatura
Persona que atén l'actuació

(marcar amb una X)

__ No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

ACTA D'INSPECCIÓ núm. **0130000022**

☒ Llista de treballadors que especifiqui la dedicació d'atenció directa/indirecta setmanal amb el sumatori. Indicar els que es troben en situació d'absència per malaltia, sanció, baixa, vacances, permís o causes anàlogues i , especificar quina persona/es la substitueixen.

☒ Document de relació nominal de treballadors (RNT) i document de relació de liquidacions de cotitzacions (RLC) de l'últim mes cotitzat o últim rebut d'autònoms de la Seguretat Social.

☒ Informe de la vida laboral de l'empresa a dia 14.10.2025

☒ Quadre d'horari setmanal del personal

☒ Llista de tots els usuaris del servei amb deteriorament cognitiu moderat o sever (MEC < 22).

☒ Acta de la darrera sessió del Consell de participació de centre.

Signatura
L'/la inspector/a

Signatura
Persona que atén l'actuació

(marcar amb una X)

__ No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.