En Barcelona, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **RESIGESTION BACUMAR TRES S.L.**

REUNITS   
  
Per una banda,   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actuant en la seva qualitat de Directora Tècnica de l’establiment llar residència per a gent gran denominat Residència Resigestión Bacumar tres S.L. NIF B64916869, situat en aquesta població de districte postal 08026 , Carrer Ripollés, 75, amb nombre de telèfon 93 408 68 81, Fax el mateix, correu electrònic bacumar.tsocial@gmail.com, inscrita en el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments del Departament d’Acció Social i Ciutadania amb el nombre S07475 i E04541

I d'altra part, la Sra. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**con NIF **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** amb domicili a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, I que intervé en:

* nom propi
* com a representant legal
* com a [guardador](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=guardador) de fet
* com familiar

de la Sra. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**CON NIF **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** major d'edat, amb domicili a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**de **BARCELONA.**

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per a contractar i obligar-se, d'acord amb l'article 18.7 del Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de [Serveis](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Serveis) [Socials](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Socials), modificat pel decret 176/2000, de 15 de maig, i de mutu acord,

MANIFESTEN :   
  
I.- Que la Residència Resigestión Bacumar tres S.L., és un establiment mercantil, la finalitat del qual és l'acolliment en règim de residents a persones de la tercera edat, per a això conta amb totes les instal·lacions, personal especialitzat degudament qualificat i altres condicions legals estipulades per la Normativa d'aplicació.   
  
II.- Que el beneficiari, el seu representant legal, familiar o [guardador](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=guardador) de fet coneix de forma directa les instal·lacions del centre, per visita efectuada al mateix amb anterioritat a la formalització del present document, i trobant les esmentades instal·lacions així com les condicions d'allotjament tant socials com econòmiques a la seva sencera satisfacció, desitja ser acollit en la Residència Resigestión Bacumar tres s.l. com a resident. I que el resident, el seu representant legal, familiar o [guardador](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=guardador) de fet coneixen i estan conformes amb el Reglament de Règim Interior.

III.-

* Que l’ ingrés s'efectua lliure i voluntàriament
* Que no ha estat possible obtenir la manifestació de lliure voluntat d'ingrés de l'usuari, pel que l'entitat titular del servei procedirà segons els termes previstos en l'article 7 del Decret 284/1996 de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis socials, modificat parcialment pel decret 176/2000 de 15 de maig, efectuant-se en l’ ingrés a instàncies de la Sr/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Que havent arribat a un total acord en tot el referent a règim d'allotjament i condicions econòmiques, desitgen formalitzar el present contracte d'admissió, el qual es regirà sobre la base dels següents.

PACTES   
  
**Primer**.-En/NaSr/a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ingressarà a la Residencia Resigestión Bacumar tres S.L. en règim d'usuari /a a data **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Estada

* indefinida
* temporal

**Segon**: Serveis

* 1. Serveis inclosos en la quota mensual
     1. Allotjament
     2. Manutenció
     3. Acollida i convivència
     4. Atenció personal en les activitats de la vida diària
     5. Hàbits d’autonomia
     6. Dinamització sociocultural
     7. Manteniment de les funcions físiques i cognitives
     8. Bugaderia i repàs de la roba
     9. Higiene personal
     10. Suport social
     11. Atenció familiar adreçada a afavorir les relacions de la família de l’usuari i el seu entorn.
     12. Garantir l’assistència sanitària
  2. Serveis complementaris

La residencia ofereix uns serveis complementaris. L’abast i preu d’aquests s’exposen en tauler d’anuncis. Aquest poden ser modificats, ampliats o suprimits mitjançant comunicació a l’altra part i avís en el tauler d’anuncis.

**Tercer:** El preu estipulat per l'allotjament de En/Naen l'establiment Residencial serà :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  euros +I.V.A. essent la quota mensual de serveis, NO inclòs l’ [iva](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=iva) per a aquest any 2021.

L´impagament de dos mesos consecutius suposarà la baixa contractual.

El pagament es farà efectiu per mesos anticipats el dia 1 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària, taló o en les oficines del centre.

Les despeses ocasionades per les eventuals devolucions bancàries seran satisfetes per les persones obligades a pagar i, en aquest concepte seran incloses en la mateixa factura retornada.

L’ esmentat preu serà incrementat anualment en funció de l’ IPC, aplicant-se aquest increment a partir del mes de gener de cada any.

El preu estipulat està en funció del disposat en l'apartat 3.1 del Reglament de Règim Interior.   
  
En cas que la persona ingressada, com a usuari privat, requereixi més atencions o serveis previstos en el present contracte, aquests, previ acord d'ambdues parts contractants, es facturarà [diferenciadament](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=diferenciadamente) tal com consta en el Reglament de Règim Interior del centre.

**Quart:** -En/Na , **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ha fet lliurament de **\_\_\_\_\_\_** euros dipòsit de garantia. servint el present document com la més eficaç i total carta de pagament de la referida quantitat.

**Cinquè:** - La Direcció de la Residencia Resigestión Bacumar tres S.L., es compromet a complir i fer complir al personal al seu servei, les estipulacions contingudes en el Reglament de Règim Interior, prestant especial atenció a totes aquelles que puguin fer més confortable i agradable l'estada del nou resident en el Centre.

**Sisè:** - Al resident se li assigna l'habitació **\_\_\_\_\_\_** i podrà ser traslladat de la mateixa sense la seva expressa conformitat, donat que es una habitació doble compartida. .  
  
**Setè:** - La residència manifesta que té concertada una pòlissa de segur de responsabilitat civil, amb l'entitat, AXA segons els barems establerts per la llei.

**Vuitè:** - En el moment de l’ ingrés, el resident o el familiar responsable del mateix, posarà en coneixement de la Residència les dades de la companyia amb la qual té subscrit el segur de decessos, així com les dades de la pòlissa de dita assegurança. En cas de defunció d'un usuari del que no es conegui cap familiar responsable, l'entitat es posarà en contacte amb la companyia que cobreix el risc de decessos del resident, obligant-se a procurar-li un soterrament digne, d'acord amb les seves creences religioses, si aquestes fossin prèviament conegudes. En cas que el resident no tingués cobert el risc de decessos amb companyia alguna les despeses ocasionades per aquest motiu, degudament justificats, podran imputar-ne al dipòsit constituït en el moment de l’ ingrés, i si aquest resultés insuficient, la diferència podrà ser cobrada mitjançant rebut contra el compte nombre el present escrit com autorització bancària **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**per a l’esmentat cobrament així com el de la quota de pagament mensual.

**Novè:** - En cas de falta de pagament de la quota mensual, o en cas d'observar el resident conductes que afectin greument la bona convivència dels restants residents o que afectin greument la normal activitat de l'establiment, la Direcció de la Residència podrà resoldre el present contracte, prèvia comunicació dels fets al [Departament](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Departament) d’[Acció](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Acció) Social [i](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=i) [Ciutadania](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Ciutadanía) de la Generalitat de Catalunya.   
  
**Desè:** - En tot el no especificat en el present contracte, s'estarà al disposat en el Reglament de Règim Interior de la Resigestion Bacumar Tres S.L., manifestant el/ la nou /a resident o representant legal , mitjançant la signatura del present document, la seva conformitat i compromís de compliment del mateix.   
  
**Onzè:** - Per a qualsevol divergència o litigi que pogués sorgir quant a la interpretació o aplicació de l'estipulat en el present document així com en el Reglament de Règim Interior, les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur si ho tinguessin, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals corresponents a la demarcació a la qual pertany el domicili fiscal de l'entitat.

**Dotzè:** -Drets de la residència

- Dret a la contraprestació. La residència té el dret a la contraprestació econòmica pels serveis prestats.

- Dret a l’organització dels serveis. La residència té el dret d’organitzar els serveis i els seus horaris de la forma que cregui millor per a la seva correcta prestació, respectant els costums i forma de vida de la persona atesa, d’acord amb el disposat en el seu Reglament de règim interior i amb la normativa vigent d’aplicació.

- Dret a la convivència .La residència té el dret de disposar i de fer complir unes normes de convivència que afavoreixin la correcta prestació dels serveis i el respecte pel personal i pels altres residents.

**Tretzè:** -Obligacions de la residència

La residència s’obliga a complir els requisits previstos la Llei 12/2007, d’11 d’octubre, de serveis socials, el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig i la resta de normativa vigent que li sigui d’aplicació, i especialment a:

- Respectar i fer efectius els drets dels usuaris reconeguts als articles. 8,9,10 i 12 de la Llei 12/2007, d’11 d’octubre, de serveis socials.

- Prestar els serveis inclosos amb els recursos estructurals, materials i humans necessaris per a la correcta prestació. Així mateix, s’obliga a prestar els serveis complementaris en els termes establerts en el RRI.

- Deduir el cost de l’alimentació en cas d’absències voluntàries no superior a 30 dies anuals o en cas d’absències forçoses transitòries. En aquesta darrera situació no hi ha límit de dies.

- Tenir subscrita una pòlissa d’assegurança civil.

- Comunicar a l’altra part qualsevol variació en les condicions funcionals que afecti a l’usuari/usuària.

**Catorzè:** -Drets de l’usuari/usuària

L’usuari/usuària té els drets reconeguts a les lleis i especialment als articles. 8,9,10 i 12 de la Llei 12/2007, d’11 d’octubre, de serveis socials, això és:

a) Que es respecti la dignitat de les persones, llur benestar i llur autonomia i intimitat.

b) La confidencialitat de les dades i de les informacions que constin en llurs expedients.

c) Rebre informació prèvia amb relació a qualsevol intervenció que els afecti a fi que, si escau, hi puguin donar llur consentiment específic i lliure.

d) Accedir a llurs expedients individuals.

e) Exercir la llibertat individual per a ingressar i romandre a l’establiment, i per a sortir-ne, llevat les limitacions establertes per la legislació vigent.

f) Conèixer el reglament intern del servei, i especialment, els seus drets i deures.

g) Rebre una atenció personalitzada.

h) Accedir a l’atenció social, sanitària, farmacèutica, psicològica, educativa i cultural, en condicions d’igualtat respecte a l’atenció que reben els altres ciutadans.

i) Comunicar i rebre lliurement informació.

j) El secret de les comunicacions.

k) Presentar suggeriments, queixes i reclamacions i rebre resposta.

l) Gaudir de la intimitat i la privacitat en les accions de la vida quotidiana.

m) Considerar com a domicili l’establiment residencial on viuen i mantenir la relació amb l’entorn familiar, convivència i social, tot respectant les formes de vida actuals.

n) Participar en la presa de decisions del centre que els afectin individualment o col•lectivament.

o) Tenir objectes personals significatius per a personalitzar l’entorn on viuen.

p) Exercir lliurement els drets polítics i la pràctica religiosa.

q) Obtenir facilitats per a fer la declaració de voluntats anticipades.

r) Rebre de manera continuada la prestació dels serveis.

s) No ésser sotmesos a cap mena d’immobilització o restricció de la capacitat física o intel•lectual per mitjans mecànics o farmacològics sense prescripció facultativa i supervisió, llevat que hi hagi un perill imminent per a la seguretat física dels usuaris o de terceres persones.

t) Conèixer el cost dels serveis que reben i, si escau, conèixer la contraprestació de l’usuari o usuària.

Annexos:   
  
I - Tot material [ortopèdic](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=ortopédico) i/o medicació no [dispensable](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=dispensable) per la Seguretat Social ([Servei](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Servei) Català de la [Salut](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=Salut)) que es faci servir en el centre, per a ús exclusiu dels residents, s'imputarà en la quota mensual llevat de que ho aporti el familiar i/o tutor del resident.

II- Aportació Farmacològica ( Copago)

III- Tot material [ortopèdic](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=ortopédico) [dispensable](http://www.internostrum.com/insbil/index.php?lang=es-ca&palabra=dispensable) per la S.S., es farà càrrec el Centre, d'aquesta tramitació.

IV – Serveis de podologia, perruqueria i/o acompanyament a visites mèdiques fora del Centre no estan incloses en la quota mensual.

En prova de conformitat amb tot el contingut en el present document i en el Reglament de Règim Interior, les parts contractants signen el present document, per duplicat, i a un sol efecte, en la ciutat i data indicades en l'encapçalament.

**Representant legal** **Directora Técnica**

DNI: DNI:

**Administradora**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Juntament amb aquest contracte resigestion Bacumar tres s.l. m´entrega el Reglament de Règim Intern.

A los efectos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos personales proporcionados se incorporarán a los ficheros de EMPRESA.

La finalidad del tratamiento de los datos será la de realizar los servicios contratados de ASISTENCIA Y SERVICIOS SOCIALES y supone una AUTORIZACIÓN expresa del interesado, y su posterior comunicación a OTRA EMPRESA para cumplir los servicios sanitarios y administrativos necesarios

Los datos personales solicitados en este documento son de carácter obligatorio, por lo que su no cumplimentación supone la imposibilidad de su inclusión en los ficheros antes descritos y de cumplir con la finalidad definida en el párrafo anterior.

Ud. Tiene derecho al acceso, rectificación, cancelación y oposición en los término previsto en la Ley, que podrá ejercitar mediante escrito dirigido al (a los) responsable(s) de los mismos, en las direcciones anteriormente indicadas.