



SERVICIO DE SALUD PÚBLICA ÁREA V

Blas de Otero, 13, 3.ª planta
28100 Alcobendas (Madrid)
Teléfs.: 91 490 41 10 - Fax 91 204 38 25
e-mail: saludpublica.area5@salud.madrid.org

ACTA DE INSPECCIÓN

En Alcobendas, a las 12:10 horas del día veis
de agosto de 2015 se personó el Inspector de la Consejería de Sanidad de la
Comunidad de Madrid, D. _____

en Sanitas Residencial "La Moraleja", SL, NIF B-58939178
dedicada a la actividad de Agua Caliente Sanitaria, con RSI _____

sita en Alda de la Vega n.º 20, teléfono 91-4903770
con asistencia de D. _____, como Colaborante
con DNI _____, requiriéndole para que facilite o informe la inspección, poniéndose de manifiesto:

Se realiza inspección sanitaria según el Programa de Control y
Prevención de la Legionelosis de la Comunidad de Madrid, observa
- En el momento de la inspección se encuentran fuera de servicio los
Acumuladores identificados como N.º 1 y N.º 2. Solo queda operativo el N.º 3
que en el momento de la inspección el termómetro del acumulador
indica una $T = 56^{\circ}C$. Se indica a la persona que atiende la inspección
que deberá adoptarse las acciones correctoras necesarias para garantizar en
acumulador una temperatura superior a $60^{\circ}C$ según dispone RD 865/2003
- Disponen de un depósito intermedia de AFCH situado en la planta
subsistano de $12 m^3$. En el plazo de 72 horas indicarán al Servicio
de Salud Pública Área V el esquema de funcionamiento, uso del
mismo y operaciones de mantenimiento y/o analíticas efectuadas
en el mismo.

- Se revisa el programa de mantenimiento y se revisa analítico
según dispone al respecto el RD 865/2003, observando:

- No consta fecha de "fuera de servicio" del acumulador identificado como
y el N.º 2 consta como "fuera de servicio" desde el 29/4/2015.
- La empresa responsable del mantenimiento higiénico-sanitario de
la instalación es: SIK Tratamientos Marlite, SL y personal de manteni-
miento propio de la instalación, con formación en instalaciones de riesgo
frente a la Legionelosis. No consta documento de Registro y/o inspección

de la empresa SIK Tratamiento Agua S.L. Así en el plazo de 7 días
enviará copia de dicha documentación al Servicio de Salud Pública Acul
- El último tratamiento de Limpieza y Desinfección en autoclave, cloro
y punto digital se realizó el 23/6/2015 por la empresa SIK, según acta
que muestran durante la inspección, el último análisis de detección de
Legionella se realizó en habitación N°305 el 14/7/2015 con resultado Negativo
- Se determinó "in situ" las temperaturas de puntos terminales consultados:
- Arco planta baja $T^a = 51^{\circ}\text{C}$; habitación N°228 en grif de lavabo $T^a = 51,6$
y en ducha $T^a = 52^{\circ}\text{C}$

* Durante la inspección se procedió a realizar tomas de muestras para
detección de Legionella por notificación de un caso de posible legionelosis
de una residente de la instalación, las muestras pueden identificarse a

los siguientes números:

• Precinto 1501574: contiene agua del depósito del suministro de
de uso particular de la persona afectada de la notificación N°228

• Precinto 1501443: contiene agua de la ducha en habitación N°228,
resultando $T^a = 52^{\circ}\text{C}$; $\text{pH} = 7,1$, $\text{cloro libre residual} = 0,0 \text{ppm}$ y $\text{cloro total} = 0,0 \text{ppm}$

Se informará de los resultados cuando abra en muestra padre.

Leída esta acta, el interesado/compareciente manifiesta: conformidad

En testimonio de lo actuado se levanta la presente acta por triplicado, que firman el Inspector actuante y el visitado
(o, en su caso, testigo), quedando una copia en poder de este.

EL VISITADO,

EL INSPECTOR,