

Ordre de 15 de Juliol de 1987

Sòls en vigor l'annex 2 que s'ha d'interpretar segons el Decret 135/1995

Annex 2

Condicions materials mínimes

- 1 Emplaçament

Els establiments estaran emplaçats en indrets saludres i considerats no perillosos per a la integritat física dels usuaris.

Els establiments han d'ocupar la totalitat d'un edifici o part del mateix, completament independitzats; en aquest segon cas, les seves dependències, que hauran d'estar comunicades entre elles mitjançant espais comuns propis, hauran de constituir una unitat.

Els establiments per a ús habitual de més de 25 persones hauran d'ocupar únicament locals de planta baixa i/o primer pis, amb excepció d'aquells que disposin d'un edifici exclusiu per a aquest fi, amb entrades, ascensors i escales d'ús exclusiu.

S'admetran activitats en un primer soterrani quan no requereixin especials condicions d'il·luminació i ventilació natural i sempre que constitueixin una unitat amb el local de la planta immediata superior.

- 2 Accessos i recorreguts interiors¹

L'accés s'ha de fer mitjançant un espai públic o un espai comú.

El centre no ha de servir com a accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix o comunitari.

Els espais d'accés al centre han de reunir les condicions següents:

Tenir com a mínim una amplada de 0,90 metres.

Possibilitar l'entrada i sortida de mobiliari.

Estar ventilats de manera que, si es desenvolupen en més d'una planta, la planta baixa i l'última tinguin una obertura de ventilació no inferior a 1 m².

Tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que, quan s'hi transiti, quedin il·luminats.

La superfície dels vestíbuls estarà en relació amb la capacitat receptiva dels establiments i serà suficient per evitar que es produeixin aglomeracions.

La distància màxima des de qualsevol punt d'una planta fins a una escala que condueixi a la planta d'accés o a l'exterior no serà superior a 50 m.

El nombre mínim de sortides per a locals amb superfície superior a 100 m² i ús habitual de permanència d'un nombre de persones superior a 50 serà de dues.

Els itineraris d'evacuació s'han de trobar en tot moment lliures d'obstacles i es prohibirà el dipòsit de mercaderies o de qualsevol objecte en la proximitat de les portes.

Les seves portes seran d'obertura en direcció a la sortida quan puguin servir per a l'evacuació de més de 50 persones.

En els locals de concurrència en massa haurà d'estar prohibit l'aparcament de vehicles davant de les portes amb sortida directa a la via pública, per la qual cosa ha d'estar senyalitzada, amb rètols ben visibles, la prohibició d'aparcament.

En el cas que a l'accés o a l'interior de l'establiment hi hagi escales, aquestes han de complir les següents condicions²:

¹ Veure el Decret 135/1995 Codi d'Accessibilitat pel que fa a recorreguts adaptats i practicables.

² El punt 1.2.4 de l'Annex 1 del Decret 135/1995 estableix com són les escales adaptades: Una escala es considera adaptada quan compleix els requisits següents:

L'amplada útil de pas és d'1,20 m com a mínim.

Els graons han de tenir una estesa mínima de 30 cm i una alçada màxima de 16 cm, i

Oferir una segura i confortable configuració d'estesa i frontal.

La seva amplada lliure permetrà, com a mínim, el pas simultani de dues persones.

Les escales de recorregut llarg estaran partides amb replans intermedis.

Quan hi hagi menys de tres graons, aquests hauran d'estar convenientment senyalitzats.

Hauran de disposar de passamans.

En el cas que el recorregut d'accés a l'establiment o entre les seves dependències suposi pujar o baixar més d'una planta per l'interior d'un edifici, s'ha de poder fer també aquest recorregut mitjançant un ascensor⁴ o aparell similar.

Es podrà admetre una altra planta sense dotació d'ascensor³ en aquells establiments en què el grau de mobilitat dels usuaris així ho permeti.

- 3 Característiques generals de l'edificació.

La construcció que els conforma o afecta ha de:

Ser sòlida.

Evitar que traspuï humitat.

Protegir de les inclemències atmosfèriques.

Ser capaç de suportar amb seguretat les sobrecàrregues fixades per la norma MV101, d'acord amb els usos a què, en cada cas, es destinen les dependències.

El centre haurà d'estar adaptat en funció del grau de disminució que presentin els seus usuaris, per tal de poder utilitzar tots els serveis fonamentals.

L'alçada lliure sobre la superfície útil de les peces principals ha de tenir, com a mínim, un valor mitjà de 2,50 m.

Els punts que presentin un desnivell superior a 60 cm han de disposar de baranes o elements protectors.

Els materials emprats en la construcció i decoració dels centres no han d'implicar risc d'incendis.

Seràn sectors d'incendis les estances que puguin implicar aquest risc.

- 4. Instal·lacions i serveis complementaris:

4.1 Evacuació d'aigües.

Els establiments han de disposar d'un sistema d'evacuació d'aigües residuals de manera que:

Estigui en bon estat.

Connecti amb tot l'equip que el requereixi.

Tots els desguassos tinguin un dispositiu sífonic.

Si en el seu entorn hi ha una xarxa pública de clavegueres, connecti amb aquesta; si no n'hi ha, les

en escales en projecció corba en planta o no recta hi ha una dimensió mínima d'estesa de 30cm comptada a 40 cm de la cara interior.

El nombre de graons seguits sense replà intermedi haurà de ser com a màxim de 12 unitats.

El replan intermedis han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,20 m.

L'estesa s'ha d'acabar superficialment amb material no lliscant i no presentar discontinuïtat on s'uneix amb l'alçada.

Les escales disposen de baranes que poden ser utilitzades en els dos sentits de circulació.

els passamans de l'escala estan situats a una alçada d'entre 0,90 m a 0,95 m en replans i 0,80 m a 0,85 m en el tram de graons, i tenen un disseny anatòmic que permet d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals. Els passamans s'han de prolongar 0,30 m com a mínim més enllà dels extrems a l'acabament de cada tram d'escala. El punt d'inflexió del passamà ha de coincidir amb l'inici del tram d'escala.

³ El Decret 135/1995 requereix ascensor en els recorreguts adaptats o practicables. Així, qualsevol residència construïda amb un projecte visat després del 28 d'octubre de 1995 precisa d'ascensor, adaptat o practicable si té més d'una planta. Sobre com ha de ser un ascensor adaptat o practicable cal veure els punts 2.1. i 2.3 de l'annex 2 del Decret 135/1995.

aigües brutes no s'aboquin a l'exterior si no es depuren prèviament.

4.2 Instal·lació d'aigua

Els establiments han de tenir una instal·lació d'aigua corrent de manera que:

Estigui en bon estat.

Connecti, amb suficient pressió, amb tot l'equip que la requereixi.

Si el subministrament és per captació pròpia o per aforament, disposi d'un dipòsit de reserva amb capacitat suficient per a un dia de consum.

Les banyeres i dutxes tinguin instal·lació d'aigua calenta amb possibilitat d'un consum suficient per al seu ús, a una temperatura de 40° i un cabal de 10 litres per minut.

4.3 Instal·lació elèctrica⁴

Els establiments han de disposar d'instal·lació elèctrica de manera que:

Estigui en bon estat.

No impliqui un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions.

Tingui els mecanismes d'endollar amb les suficients garanties de seguretat en aquells casos en què les característiques dels usuaris així ho requereixin.

Els circuits d'enllumenat han de disposar d'interruptors i tallacircuits calibrats en relació amb la secció dels conductors.

Els establiments per a comunitats superiors a 25 persones han de disposar de:

Circuits independents.

Enllumenat d'emergència.

Els locals de concurrència en massa han de disposar d'enllumenat de senyalització en les sortides.

4.4 Instal·lació de calefacció⁶

Els establiments han de disposar d'elements de calefacció, amb mesures de seguretat suficients, que hauran de funcionar sempre que la temperatura ambient ho requereixi.

Els elements de calefacció disposaran de protectors necessaris per evitar cremades per contacte directe o prolongat, en aquells casos en què la disminució de l'usuari així ho requereixi.

Les calderes de calefacció⁵ estaran instal·lades en locals ventilats més grans de 16 m³; no s'admetran en sales, dormitoris i banys.

Quan es tracti de calderes de calefacció amb potència superior a 50 kW, estaran instal·lades en locals expressos per a aquest fi i d'ús exclusiu, construïts amb materials resistents al foc, perfectament ventilats i sense comunicació directa amb les sales o peces principals.

4.5 Elements d'extinció⁶

Els establiments han de disposar d'extintors adequats; el seu nombre serà, com a mínim:

Un al costat de cada equip o aparell amb especial risc d'incendis.

Un cada 25 metres de recorregut horitzontal.

4.6 Instal·lació de ventilació

Els establiments han de disposar de ventilació i renovació d'aire en sales i dependències tancades.

Si el local és sota rasant, haurà de tenir ventilació

⁴ Ha de complir la normativa d'instal·lació elèctrica de baixa tensió. Si compleix aquesta normativa compleix amb tots els requisits d'aquest punt.

⁵ Cal obtenir la legalització del Departament d'Indústria per a calderes de més de 50 Kw i després fer els seguiments periòdics.

⁶ Cal complir la norma de condicions de protecció contra incendis (CPI-96) publicada en el BOE 262 de 29.10.1996. o la norma posterior que la substitueixi.

forçada.

En els espais de concurrència en massa només està permès fumar en els locals assenyalats per a aquest fi i que reunixin les condicions d'higiene i ventilació adequades.

4.7 Serveis higiènics⁷

Les cambres higièniques han de complir els requisits següents:

Poder-se independitzar.

Estar revestits de materials de fàcil neteja els terres i les parets fins a una alçada de 2 m com a mínim en les zones d'aigua.

Tenir ventilació directa a l'aire lliure o mitjançant un conducte en el qual s'activi mecànicament la ventilació. Si el conducte és vertical, la ventilació pot ésser activada estàticament.

Estar suficientment il·luminades.

A les cabines de vàters i dutxes d'espais reduïts, les portes hauran d'obrir-se cap enfora.

Tenir sistemes d'avís quan es tracta d'establiments residencials per a vells.

Tot vàter i dutxa ha d'estar inclòs en una cambra higiènica sense comunicació directa amb sales, menjadors i cuines.

La comunicació entre les estances i cambres higièniques ha de fer-se per l'interior de l'establiment i amb un recorregut horitzontal.

4.8 Serveis de cuina⁸

Les instal·lacions de cuina han de complir els requisits següents:

Tenir una ventilació directa a l'aire lliure, o mitjançant un conducte en el qual s'activi mecànicament la ventilació. Si el conducte és vertical, la ventilació pot ser activada estàticament.

Estar revestits de materials de fàcil neteja el terra i les parets fins a una alçada de 2 m com a mínim.

Poder quedar convenientment tancades en aquells establiments on el grau de disminució dels seus usuaris així ho aconselli.

Disposar d'espai d'emmagatzematge de queviures en un indret sec.

En els establiments de capacitat inferior a 25 persones han de tenir una superfície de 0,50 m² per resident amb un mínim de 5 m².

En els establiments de capacitat superior a 25 persones, la superfície mínima serà de 12,50 m² més 0,50 m² per cada persona que passi de 25 fins a arribar a 25 m².

4.9 Serveis de rentat de roba⁹

La instal·lació d'un equip de rentament de roba ha de tenir ventilació directa a l'aire lliure o mitjançant un conducte en el qual s'activi mecànicament la ventilació. Si el conducte és vertical, la ventilació pot ser activada estàticament.

- 5 Característiques específiques.

5.1 Ocupació.

5.1.1 Acolliment diürn.

⁷ El Decret 135/1995 estableix les condicions que han de complir les cambres higièniques per poder ser considerades adaptades. Punt 2.4.3 de l'annex 2.

⁸ Cal tenir en compte la normativa reguladora de menjadors col·lectius. Consultes al Departament de Sanitat Tf: 935 671 160. Encara que es pensi contractar un servei de càtering, cal reservar un espai d'iguals dimensions que la que s'exigeix per a la cuina. El motiu és que, si en el futur es desitja cuinar a l'establiment ha de disposar-se de l'espai.

⁹ Si es disposa d'un servei extern de rentat de roba convé deixar un espai per emmagatzemar la roba bruta.

L'ocupació màxima per a establiments d'acolliment diürn queda determinada pels espais que els componen i que s'especifiquen en aquest annex.

5.1.2 Acolliment residencial:

L'ocupació màxima per a establiments residencials de capacitat inferior a 25 residents queda determinada per la fórmula:

Nombre de persones residents = n

Superfície útil en m² = 16 + 10n

L'ocupació màxima per a establiments residencials de capacitat superior a 25 residents queda determinada a raó d'una persona cada 20 m² útils.

5.2 Determinació d'espais.

5.2.1 Espais destinats a despatxos, a atenció individualitzada o a activitats similars: no podran tenir zones de treball inferiors a 6 m² i l'ocupació de les àrees serà de 10 m² útils per persona amb ventilació i il·luminació naturals o artificials suficients.

No hi pot haver zones de treball inferiors a 6 m².

Estaran dotats d'un lavabo per cada 10 persones, un wàter per cada 25 homes i un altre per a cada 15 dones. Les àrees de menys de 10 persones disposaran com a mínim d'un lavabo i un wàter i s'acceptarà com a tal una dotació existent propera, sempre que s'hi accedeixi des d'un pas comú.

5.2.2 Espais d'atenció especialitzada per a disminuïts: disposaran a raó de 4 m² per persona, amb il·luminació i ventilació directes.

Estaran dotats d'un wàter i un punt d'aigua per cada unitat d'atenció no superior a 12 persones. Cada dues unitats disposaran d'un punt d'aigua amb dutxa de telèfon i, com a mínim, n'hi haurà un per establiment.

5.2.3 Espais ocupacionals, pre-tallers, àrees d'orientació professional o activitats similars: disposaran a raó de 2 m² per persona i condicions de ventilació directa, per a aquelles àrees que impliquin permanència continuada de les persones, i il·luminació natural o artificial apropiada a les operacions que es realitzin.

Estaran dotats d'un punt d'aigua i un wàter per a cada 25 homes i uns altres per cada 15 dones o fracció. Si es realitzen activitats que normalment impliquen treballs bruts, disposaran d'una dutxa per cada 10 persones.

5.2.4 Els espais dormitoris han de complir els requisits següents¹⁰:

Ser un espai específic per a aquest fi.

No ser pas obligat a cap altra dependència.

Disposar d'armaris individuals.

Disposar de sistemes d'avis individuals quan es tracti d'establiments residencials per a vells.

La dimensió es determina per haver de respectar un espai lliure a un costat de cada llit de 80 cm, un espai de pas als peus també de 80 cm i una superfície mínima de 5 m²/llit. Quan es tracti de cambres en forma de golfes, l'alçada mínima dels paraments verticals serà d'1,50 m.

Disposar d'una superfície mínima de 0,20 m²/llit d'il·luminació i ventilació directa a l'exterior, entre una alçada de 0,80 i 1,80 m. Aquestes obertures estaran dotades d'elements que impedeixin l'entrada de llum.

S'acceptarà la ventilació a un pati interior, quan reuneixi les condicions:

Tenir una superfície mínima de 6 m².

En el cas que el pati estigui cobert amb una claraboia, tenir una sortida de l'aire en el seu coronament.

Els espais de residència disposaran per planta d'un lavabo i un wàter per cada 7 llits o fracció sense dotació pròpia, i un punt d'aigua amb dutxa de telèfon per cada 14 llits o fracció. Com a mínim hi haurà un equip complet per a les petites comunitats.

5.2.5 Els espais d'activitats i convivència disposaran:

En establiments de 25 persones de capacitat d'una superfície útil continuada de 12 m², més 1 m² per persona, sense cap estrangulament inferior a 1,40 m; i admetran la inscripció d'un quadrat que mesuri en planta 2,40x2,40 m. En establiments de més de 25 persones, disposaran a raó de 2 m² per persona.

Estaran dotats d'il·luminació i ventilació directes. Quan no es tracti específicament de sales d'estar i menjadors, s'acceptarà il·luminació i ventilació artificial suficients per a l'activitat que s'hi realitzi.

Els espais d'activitats i convivència disposaran: En establiments de capacitat inferior a 25 persones, d'un punt d'aigua i un wàter.

En establiments de més de 25 persones, d'un lavabo, un wàter i dos urinaris per a homes, i un lavabo i dos wàters per a dones.

S'acceptarà com a tal una dotació existent propera als espais, sempre que s'hi accedeixi des d'un pas comú.

5.2.6 Els espais de concurrència en massa disposaran d'una capacitat cúbica que com, a norma general, no podrà ser inferior a 4 m³ per persona, si bé, en cada cas, s'ajustarà a les condicions especials de ventilació existents.

A l'entrada dels locals hi ha d'haver indicat el nombre màxim admissible de persones.

Estaran dotats, en cada planta, de dos lavabos, dos wàters i quatre urinaris per a homes, i dos lavabos i quatre wàters per a dones, per cada 500 assistents; i es podrà disposar només de la meitat en el cas que l'aforament de cada pis sigui inferior a 300.

¹⁰ Segons l'article 24 del Decret 135/1995 totes les residències han de tenir places en dormitori adaptat amb la següent proporció: fins a 49 places, 1; de 50 a 100, 2; de 101 a 150, 4; de 151 a 200, 6; més de 200 places, 8. Un dormitori és adaptat quan compleix les condicions del punt 2.4.4. de l'annex 2 del Decret.